



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

UNIDADE REQUISITANTE: SEMOIT – Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos

RESPONSÁVEL: Ricardo Rodrigues – Secretário Adjunto de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos

OBJETO: Contratação de empresa especializada em execução de meio fio, sarjeta e calçada desempenada.

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução de calçadas em concreto desempenado, com fornecimento e instalação de meio-fio e sarjeta, incluindo todos os materiais, mão de obra, equipamentos e insumos necessários, conforme especificações técnicas da Administração.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação visa atender à necessidade de melhoria da infraestrutura urbana no município de Unaí/MG, especialmente em vias públicas com ausência ou degradação de calçadas, sarjetas e meio-fios. A medida tem como objetivo principal assegurar segurança aos pedestres, garantir acessibilidade universal conforme legislação vigente, e promover o escoamento adequado das águas pluviais. A demanda está prevista no Plano de Contratações Anual – PCA/2025.

3. ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL

A demanda está alinhada com as diretrizes de urbanização e mobilidade urbana do Município, bem como com as políticas públicas locais voltadas à acessibilidade e segurança viária. Também contribui para os objetivos do plano de governo e a promoção da inclusão social em áreas urbanas.



PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS

4. ESPECIFICAÇÃO DA SOLUÇÃO PRETENDIDA

A execução compreenderá calçadas moldadas in loco com concreto fck \geq 25 MPa, espessura mínima a definir pelo fiscal, meio-fio pré-moldado e extrusado e sarjetas em conformidade com a solicitação do fiscal. A contratada será responsável pelo fornecimento integral dos materiais e pela destinação adequada de resíduos, adotando práticas sustentáveis e acessíveis, conforme NBR 9050 e demais normas pertinentes.

5. ESTIMATIVA DE VALOR

A estimativa preliminar do valor da contratação foi baseada em pesquisa de preços com fornecedores da região, licitações similares registradas no PNCP e cotações obtidas com base nos quantitativos levantados. O valor estimado será atualizado na fase de elaboração do Termo de Referência.

6. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS

Os quantitativos foram definidos com base em levantamento técnico de campo, considerando os trechos mais críticos da malha urbana e a necessidade de padronização da infraestrutura. A planilha detalhada com as quantidades previstas será anexada ao TR.

7. RISCO DA CONTRATAÇÃO

Entre os riscos mapeados, destacam-se:

- Condições climáticas adversas que impactem o cronograma da obra;
- Interferências com redes subterrâneas ou aéreas não mapeadas;
- Falta de fornecimento ou atraso na entrega de materiais;
- Execução em desacordo com os padrões técnicos de qualidade.

As medidas de mitigação serão detalhadas no Mapa de Riscos e no plano de fiscalização da obra.



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

8. PREVISÃO NO PCA

A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2025, em conformidade com os Decretos nº 35.283/2023 e nº 35.322/2023. Consulta disponível no Portal de Compras.

Unaí-MG, 22 de julho de 2025.

Ricardo Rodrigues da Silva

Secretário Adjunto de Obras, Infraestrutura, Trânsito
e serviços Urbanos.

Jose Lucas da Silva

Secretário de Obras, Infraestrutura, Trânsito
e serviços Urbanos.

Armando de Farias Neri

Engenheiro Civil
Crea-Mg 78927/D